



Municipio de Mérida, Yucatán

Coordinación General de Desarrollo Ordenado y Gestión de la Ciudad

Dirección de Desarrollo Urbano

Subdirección de Gestión y Control del Territorio

Departamento de Uso del Suelo

Formato de Solicitud para Licencia de Uso del Suelo

No. De
Trámite:

Fecha:

Clave
identificación
RUPAMM

Licencia de Uso del Suelo para Iniciar el Trámite de la Licencia de Funcionamiento Municipal

- ☐ Llenar y presentar el formato de solicitud.
- ☐ Copia del testimonio de la escritura pública de propiedad del "PREDIO" o "INMUEBLE", o documento notariado que compruebe la legítima posesión.
- ☐ Estar al corriente en el pago del Impuesto predial.
- ☐ Una copia del plano arquitectónico del proyecto debidamente acotado o a escala, amueblado e indicando los nombres de cada área o local. En caso de compartir el predio con otro(s) uso(s) y / o casa habitación, el plano de conjunto donde se ubique el uso solicitado.
- ☐ Fotografías interiores y exteriores del PREDIO o INMUEBLE, que demuestren que se encuentra habilitado para albergar el uso solicitado.
- ☐ Memoria descriptiva indicando las actividades a realizar en el PREDIO o INMUEBLE.

Requisitos Específicos:

- ☐ Autorizaciones en materia de seguridad humana emitidas por la secretaria de Seguridad Pública y/o la Unidad de Protección Civil, que corresponda, según aplique para el uso solicitado.
- ☐ Autorización en materia vial emitida por la Secretaría de Seguridad Pública o Policía Municipal en el ámbito de su competencia según aplique para el uso solicitado, de acuerdo a lo señalado en el Programa de Municipal Desarrollo Urbano, vigente.
- ☐ Cuando se trate de un giro de venta de bebidas alcohólicas, deberá acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el reglamento municipal correspondiente.
- ☐ Presentar carta responsiva expedida por el Perito en Construcción Municipal en conjunto con el responsable por especialidad, en los casos que aplique, con el fin de acreditar el cumplimiento de las disposiciones en materia de emisiones de ruido.
- ☐ Cuando se trate de un giro de mediano o alto impacto, mayor a 100 metros cuadrados de superficie construida, deberá presentar un Dictamen de Seguridad y Operación suscrito por el Perito en Construcción Municipal en conjunto con el responsable por especialidad en su caso, a fin de acreditar la seguridad de la construcción y la adecuada operación, para el uso solicitado.

Licencia de Uso del Suelo para el Trámite de la Licencia de Construcción.

- ☐ Llenar y presentar el formato de solicitud.
- ☐ Copia del testimonio de la escritura pública de propiedad del "PREDIO" o "INMUEBLE", o documento notariado que compruebe la legítima posesión.
- ☐ Estar al corriente en el pago del Impuesto predial.
- ☐ Fotografías interiores y exteriores del PREDIO o INMUEBLE.
- ☐ Memoria descriptiva indicando las actividades a realizar en el PREDIO.

Requisitos Específicos:

- ☐ Factibilidad Urbano Ambiental o documento que corresponda en los casos establecidos en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, vigente.
- ☐ Para giros especiales, de alto impacto o mayores a 5,000 metros cuadrados de construcción, dos copias del plano arquitectónico del proyecto debidamente acotado o a escala, amueblado e indicando los nombres de cada área o local.

Renovación de la Licencia de Uso del suelo

- ☐ Estar al corriente en el pago del impuesto predial.
- ☐ Copia del testimonio de la escritura de propiedad del PREDIO o INMUEBLE, o documento notariado que compruebe la posesión para los casos de modificación que dieron origen a la expedición de la licencia original.

DATOS DEL PREDIO

Propietaria(o) u ocupante Legal:

Dirección (predio o comercio):

Predio Complementario (Si Aplica)

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES (Representante legal o tramitadora(or):

Nombre de la/el representante legal o tramitadora(or):

Dirección de la/el representante legal o tramitadora(or):

Teléfono:

Teléfono Móvil:

Correo electrónico:

RELACIÓN DE TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN A REALIZAR (En el caso de Licencia de Uso de Suelo Para Construcción)

Ampliación ☐ Demolición ☐ Excavación ☐ Habilitación ☐ Remodelación ☐ Obra Nueva ☐

Número de Niveles: Superficie a construir (M²): Superficie a Demoler (M²):

DESCRIPCIÓN DEL USO (puede usarse una hoja adicional o presentar una memoria descriptiva)

Giro o Actividad (no llenar)

Memoria Descriptiva



Municipio de Mérida, Yucatán

Coordinación General de Desarrollo Ordenado y Gestión de la Ciudad

Dirección de Desarrollo Urbano

Subdirección de Gestión y Control del Territorio

Departamento de Uso del Suelo

Formato de Solicitud para Licencia de Uso del Suelo

No. De
Trámite:

Fecha:

Clave
identificación
RUPAMM

Uso actual del Predio:

Tiempo Funcionando:

DESCRIPCIÓN GENERAL

Superficie a Ocupar (m²): _____ No. de personas a ocupar: _____
(que trabajaran en el establecimiento)

Para el caso de requerir o utilizar otro predio como Estacionamiento, especificar la ubicación y distancia Entre ambos predios:

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Declaro bajo protesta de decir verdad que todos los datos son verdaderos. Que estoy enterada(o) de las penas en las que incurrir las personas que se producen con falsedad en sus declaraciones de acuerdo con el artículo 285 del Código Penal del Estado de Yucatán.

Nombre y Firma de la/el Tramitadora(o) o representante legal

Nota:

- Todos los contratos deberán estar notariados y vigentes.
- El pago de los derechos se realizará conforme a lo establecido en los Art. 74 y 77 de la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida.
- Para tramitar la Licencia de Uso, deberá cumplir con las restricciones de la Factibilidad. (En caso de haberla tramitado).
- Los giros con consumo y/o venta de bebidas alcohólicas establecidos en la Ley de Salud, deberán ser autorizados por el Cabildo.
- El tiempo de respuesta podrá variar para los usos que por sus características requieren mayor tiempo para su análisis, por ejemplo, gaseras, gasolineras, hoteles, etc.
- Además de los datos proporcionados se podrá requerir información adicional, en caso necesario.
- Esta forma es exclusiva para trámites de la Dirección de Desarrollo Urbano.

Sello de recibido
Nombre y cargo de la persona que recibe

Aviso de Privacidad Simplificado del formato: Solicitud para Licencia de Uso del Suelo

El municipio de Mérida Yucatán, representado por el Ayuntamiento de Mérida, Mediante su Dirección de Desarrollo Urbano; es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporciona; los cuales se señalan a continuación: nombre de la/el propietaria(o) u ocupante legal, nombre de la/el representante legal o tramitadora(or), dirección, teléfono, teléfono móvil, correo electrónico, nombre y firma de la tramitadora(or). Los datos personales que recabamos de usted en este momento, los utilizaremos para las siguientes finalidades: **Obtención del escrito de respuesta por concepto de la Licencia de uso de suelo solicitada.**

De manera Adicional, utilizaremos su información personal para las siguientes finalidades que no son necesarias pero que nos permiten y facilitan brindarle una mejor atención: Elaboración de reportes internos relacionados con el servicio proporcionado, Elaboración de indicadores y gráficas. En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para las finalidades adicionales, usted puede manifestarlo mediante escrito libre ante la Unidad de Transparencia Municipal, ubicada en el predio marcado con el número cuatrocientos setenta y uno de la calle cincuenta entre las calles cincuenta y uno y cincuenta y tres de la Colonia Centro, cuyo Código Postal es 97000 de esta ciudad de Mérida, Yucatán, en un horario comprendido entre las 8:00 am y las 14:00 horas de Lunes a Viernes hábiles, previamente al tratamiento de los mismos.

Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede usted hacer valer, puede acceder al aviso de privacidad integral a través de la siguiente dirección electrónica: www.merida.gob.mx/avisodirecciones

