



Municipio de Mérida, Yucatán

Coordinación General de Desarrollo Ordenado y Gestión de la Ciudad

Dirección de Desarrollo Urbano

Subdirección de Nuevos Desarrollos

Departamento de Licencias de Construcción

y Urbanización de Desarrollos Inmobiliarios

Solicitud de Trabajos Preliminares

para Desarrollos Inmobiliarios

Mérida, Yucatán a ____ de ____ de ____

Arqta. Lourdes Marisol Solís Méndez, Mtra.

Directora de Desarrollo Urbano

Por este medio, me permito solicitar la recepción de la documentación¹ para la revisión y aprobación de los Trabajos Preliminares de ☐ construcción/☐ urbanización, en el Desarrollo Inmobiliario de tipo ☐ público/☐ privado denominado , (en caso que aplique) Etapa (s) _____ Sección (es) _____, ubicado en el predio /tablaje/ lote con # _____ en las calles con nomenclatura _____ con cruzamientos con las calles _____ y _____ de la localidad _____, Municipio de Mérida, Yucatán.

Documentación que se entrega:		
REVISIÓN Y APROBACIÓN DE PROYECTOS		
NO.	DOCUMENTACIÓN	VALIDACIÓN DDU (✓)
1	Indicar número de la licencia de uso de suelo o adjuntar copia de la Licencia de Uso del Suelo para Desarrollo Inmobiliario (_____) ²	
2	Indicar número de autorización del desarrollo inmobiliario en caso que sea para urbanización (_____)	
3	Para el caso de licencia de construcción de vivienda unifamiliar o multifamiliar indicar número de trámite de solicitud ingresada (_____)	
DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA		
4	Deberá ingresar Carta poder a la persona encargada de la tramitología (Art. 25, Cap. II del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida) Para personas morales deberá presentar copia del Acta Constitutiva de la Empresa Constructora notariada o en su caso de personas físicas copia de Identificación Oficial del o los propietarios. (En caso que no se cuente con este en el expediente).	
5	En caso de ser persona física el propietario y contrate una empresa la cual se haga cargo de la construcción, deberá acreditar su personalidad mediante un Poder notarial a la empresa encargada. (En caso que no se cuente con este en el expediente).	
6	En caso de existir vestigios arqueológicos, que el predio se encuentre dentro de reservas arqueológicas, o sitios arqueológicos de acuerdo al PMDU vigente deberá presentar el dictamen de liberación del INAH acompañado de su respectivo plano. (en caso que no se encuentre constituido el desarrollo)	
7	En caso de que el predio se encuentre dentro la Zona de Monumentos Históricos de acuerdo al PMDU vigente deberá presentar la Autorización del proyecto por el INAH acompañado de su respectivo plano. (en caso que no se encuentre constituido el desarrollo)	

1. En caso que aplique.

2. En caso de no encontrarse autorizado el desarrollo deberá indicar el número de trámite en el que se autoriza el uso correspondiente y su fecha de expiración. (Debe encontrarse vigente para poder realizar la solicitud)

• Es un trámite con costo de 3 unidades de U.M.A.

• Es un permiso temporal, hasta por 30 días naturales y solo se permiten trabajos de Limpieza, trazo y nivelaciones en las obras que cuenten con Licencia de Uso de Suelo y no constituye una autorización de trabajos de construcción o urbanización.

• Se hace de su conocimiento que una vez transcurridos 30 días hábiles contados a partir de la fecha de notificación de omisión u observación a su solicitud y no se le haya dado seguimiento a su trámite, su solicitud será cancelada y se ordenará su total destrucción de acuerdo Art. 18 y Art. 20, Reglamento de actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida, vigente.

• El interesado otorga su consentimiento para que esta DIRECCIÓN, se allegue a los elementos necesarios para mejor proveer en los trámites, incluyendo la visita de verificación antes señalada, en el término con el que cuenta para poder emitir la respuesta correspondiente de acuerdo al Art. 41 del Reglamento de construcciones del Municipio de Mérida.



Municipio de Mérida, Yucatán

Coordinación General de Desarrollo Ordenado y Gestión de la Ciudad

Dirección de Desarrollo Urbano

Subdirección de Nuevos Desarrollos

Departamento de Licencias de Construcción

y Urbanización de Desarrollos Inmobiliarios

Solicitud de Trabajos Preliminares

para Desarrollos Inmobiliarios

Mérida, Yucatán a ____ de ____ de ____

Nombre de la/el **propietaria(o) o poseedora(or) del predio**: _____

Correo electrónico: _____

Teléfono: _____

Firma de la/el propietaria(o) de enterado, aceptando
las condiciones del presente

Nombre de la/el **Tramitadora(or)**: _____

Correo electrónico: _____

Teléfono: _____

Firma de la/el Tramitadora(or)

Aviso de Privacidad Simplificado: Solicitud de Trabajos Preliminares para Desarrollos Inmobiliarios

El municipio de Mérida Yucatán, representado por el Ayuntamiento de Mérida, Mediante su Dirección de Desarrollo Urbano; es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporciona; los cuales se señalan a continuación: nombre, firma, correo electrónico, teléfono de la/el propietaria(o) o poseedora(o) del predio, nombre, firma, correo electrónico y teléfono de la/el tramitadora(or), Los datos personales que recabamos de usted en este momento, los utilizaremos para las siguientes finalidades: Obtención del escrito de respuesta por Solicitud de Trabajos Preliminares para Desarrollos Inmobiliarios.

De manera adicional, utilizaremos su información personal para las siguientes finalidades que no son necesarias pero que nos permiten y facilitan brindarle una mejor atención: Elaboración de reportes internos relacionados con el servicio proporcionado, Elaboración de indicadores y gráficas.

En caso de que usted no desee que sus datos personales sean tratados para las finalidades adicionales, usted puede manifestarlo mediante escrito libre ante la Unidad de Transparencia, ubicada en el predio número cuatrocientos setenta y uno de la calle cincuenta por cincuenta y uno y cincuenta y tres, colonia Centro de esta ciudad de Mérida, Yucatán, de ocho a catorce horas, de lunes a viernes hábiles, así como mediante la página de la Plataforma Nacional de Transparencia:

www.plataformadetransparencia.org.mx,

Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede usted hacer valer, puede acceder al aviso de privacidad integral a través de la siguiente dirección electrónica: www.merida.gob.mx/avisodirecciones

