



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN Y CONTROL DEL TERRITORIO
DEPARTAMENTO DE TERMINACIÓN DE OBRA

Mérida, Yucatán a: _____ de _____ de 20__

SOLICITUD DE CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA.

Por este medio, me permito solicitar la Constancia de Terminación De Obra de la construcción con uso de _____, lo anterior en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 37 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida y al proyecto aprobado la Licencia de Construcción con Número de Trámite _____, en el (los) inmueble (s) ubicado(s) en:

Dirección del (los) predio (s)

De acuerdo al Artículo 29 fracción IX incisos a y b del Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida, se anexa al presente los siguientes documentos:

- ☐ **2 Copias del plano autorizado.**
- ☐ **Constancia de recepción de Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales.**
- ☐ **Acreditar mediante carta responsiva el cumplimiento de los estudios y memorias presentados y autorizados en licencia de Construcción firmada por el PCM en conjunto con el RESPONSABLE POR ESPECIALIDAD, en su caso, así como el cumplimiento de las disposiciones en materia de emisiones de ruido.**
- ☐ **Cuando se trate de un giro de mediano o alto impacto, mayor a 100 metros cuadrados de superficie construida, deberá presentar un Dictamen de seguridad y Operación suscrito por el PCM**
- ☐ **Documentación complementaria: aclaraciones o condicionado en la licencia de construcción, especificar**
- ☐ **Copia de la Licencia para Construcción**

Marcar el cuadro con una "X" la documentación entregada y anexar a esta solicitud.

Lo anterior para cumplir con los requisitos requeridos para la expedición de la correspondiente Constancia de Terminación de Obra, y hago constar que la documentación entregada está correcta y completa en caso contrario me hare responsable de las observaciones y/o sanciones que correspondan.

Nombre del propietario: _____ Firma: _____

Nombre del Solicitante: _____ Firma: _____

Correo electrónico: _____ Teléfono: _____



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN Y CONTROL DEL TERRITORIO
DEPARTAMENTO DE TERMINACIÓN DE OBRA

Mérida, Yucatán a: _____ de _____ de 20__

SOLICITUD DE CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA.

Se hace de su conocimiento que para emitir la Constancia de Terminación de Obra solicitada **deberá entregar la documentación completa y correcta como lo establece el art. 29 fracción IX** del Reglamento de Construcciones del municipio de Mérida. **En caso de no cumplir con los requisitos solicitados dentro de un plazo máximo de 30 días hábiles, se desechará el presente trámite, declarándolo como asunto totalmente concluido.** Lo anterior con fundamento al art. 20 del Reglamento de actos y procedimientos administrativos del Municipio de Mérida.

En caso de no poder realizar la visita de verificación por causas atribuibles al solicitante (predio cerrado, no encontrarse para atender la visita u otra causa ajena a esta Dirección) **se esperará reagende la visita en un plazo no mayor a dos días hábiles después de la primera visita agendada**, en caso de no recibir solicitud de una nueva visita, se seguirá con la atención del trámite, siendo esto una observación para subsanar en un próximo reintegro.

En caso de solicitar una tercera visita de verificación, deberá cubrir previamente el costo de los derechos establecidos en el art. 76 fracción X inciso a) numeral 2. Ley de Hacienda del Municipio de Mérida, vigente

No omito informarle que, con base a la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida, vigente, a las Constancias de Terminación de Obra, corresponde el pago de derechos como está establecido en el Artículo 76, donde se indica cuantas Unidades de Medida y Actualización (UMA) se pagarán con base a la superficie total del proyecto y a la ubicación de acuerdo a la Zona Primaria del PMDUM, en cuanto este se autorice. Lo que hago de su conocimiento para los fines que correspondan.

Aviso de Privacidad Simplificado del Trámite: Solicitud de Constancia de Terminación de Obra

El municipio de Mérida Yucatán, conocido como Ayuntamiento de Mérida, Mediante la Dirección de Desarrollo Urbano; es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporciona; los cuales se señalan a continuación: nombre del promovente o , el nombre y firma del propietario o poseedor del predio y tramitador, teléfono, teléfono celular y correo electrónico. Los datos personales que recabamos de usted en este momento, los utilizaremos para las siguientes finalidades: Obtención de la Constancia de Terminación de Obra de construcciones terminadas y ubicadas en el predio arriba indicado por el solicitante.

De manera Adicional, utilizaremos su información personal para las siguientes finalidades que no son necesarias pero que nos permiten y facilitan brindarle una mejor atención: Elaboración de reportes internos relacionados con el servicio proporcionado, Elaboración de indicadores y gráficas.

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para las finalidades adicionales, usted puede manifestarlo mediante escrito libre ante la Unidad de Transparencia Municipal, ubicada en calle cincuenta, número cuatrocientos setenta y uno por cincuenta y uno y cincuenta y tres, en la colonia centro de esta ciudad de Mérida, Yucatán de ocho a catorce horas, previamente al tratamiento de los mismos.

Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede usted hacer valer, puede acceder al aviso de privacidad integral a través de la siguiente dirección electrónica. www.merida.gob.mx/avisodirecciones

Firma y nombre de enterado
y de conformidad