

**MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN**

Dirección de Desarrollo Urbano
Subdirección de Gestión y Control del Territorio
Departamento de Terminación de Obra

TRAMITE No.	DIRECCIÓN				
	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NO.		VIGENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
	PCM RESPONSABLE Y QUE FIRMA EL REPORTE				
PUNTOS A VERIFICAR SEGÚN PLANOS APROBADOS		CUMPLE		FOTO EN ANEXO GRAFICO CON No.	
ACERAS					
FOTO 1		FOTO 2			
ÁREAS VERDES					
FOTO 3					
PROYECTO APROBADO					
FOTO 4		FOTO 5		FOTO 6	
AFECTACIONES A LA VÍA PÚBLICA					
DESAGUES	SI	NO	N/A		
MARQUESINA	SI	NO	N/A		
MATERIAL	SI	NO	N/A		
OTROS	SI	NO	N/A		

AFECTACIONES A PREDIOS COLINDANTES					
VISIBILIDAD	SI	NO	N/A		
PISCINA A MAS DE 2ML DE COLINDANCIA	SI	NO	N/A		
POZOS	SI	NO	N/A		
BIODIGESTOR/FOSA SEPTICA	SI	NO	N/A		
CONSTRUCCION DE MAS					
TIENE CONSTRUCCION DE MAS	SI	NO	N/A		
PRESENTA PLANOS MODIFICADOS	SI	NO	N/A		
M2 APROXIMADOS					
SISTEMA DE TRATAMIENTO					
SISTEMA VERIFICADO	SI	NO	N/A		
PLANTA DE TRATAMIENTO	SI	NO	N/A		
CONECTADO A DRENAJE MUNICIPAL	SI	NO	N/A		
SITEMA ABIERTO	SI	NO	N/A		
OTROS					
BAÑOS CUMPLE CON EL No. AUTORIZADO EN LICENCIA	SI	NO	N/A		
CUMPLE CON No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CON MEDIDAS AUTORIZADAS	SI	NO	N/A		
CUMPLE CON DOCUMENTACIÓN REQUERIDA EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION	SI	NO	N/A		
CONSTRUCCION EXISTENTE DE ACUERDO A PLANO	SI	NO	N/A		

ANEXO GRÁFICO PARA LA CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA EXPRÉS PARA USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR

PARAMENTOS DEL PREDIO	CALLE	CALLE	CALLE	CALLE	FECHA DEL REPORTE	
------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------------------	--

Lo anterior cumplir con los requisitos requeridos para la expedición de la correspondiente Constancia de Terminación de Obra, y bajo formal protesta de decir verdad hago constar. Por lo que la información descrita en el presente reporte, así como la documentación entregada está correcta y completa, por lo que en caso contrario me haré responsable de las observaciones y/o sanciones que correspondan.

Nombre del posesionario _____ Firma: _____

Nombre del PCM: _____ No. de registro _____ Firma: _____

Correo electrónico del posesionario: _____ Teléfono: _____

Correo electrónico del PCM: _____ Teléfono: _____

El Perito en Construcción Municipal arriba señalado hace constar bajo formal protesta de decir verdad, que la información manifestada en el presente reporte es correcta y que ha verificado que la construcción cumple con lo aprobado por la Dirección de Desarrollo Urbano, mediante la licencia de construcción emitida, correspondiente al trámite arriba referido, en cumplimiento a lo señalado en los artículos. 8,9 y 10 del capítulo II del Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida relativo a las responsabilidades y funciones de los peritos en construcción municipal.

En caso de que la Dirección de Desarrollo Urbano verifique el incumplimiento de las disposiciones del citado Reglamento, impondrá las sanciones que correspondan al propietario o posesionario y/o Perito en Construcción Municipal, de conformidad con lo establecido en el capítulo VIII del Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida.

Lo anterior, no exime al infractor de la obligación de corregir las irregularidades que motivaron la sanción.

Las sanciones podrán ser impuestas de manera independiente a los propietarios o posesionarios y/o los PCM y/o Responsables por Especialidad Constructor de Obra Civil.